



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 20.03.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 10823

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2077/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	498/2	VRT			94	
2.	500	VRT			100	
3.	501/1	VRT			107	
4.	501/2	VRT			50	
5.	501/3	VRT			10	
6.	971 ZGR	KUĆA			350	
7.	1642 ZGR	ZGRADA I DVOR			804	
		UKUPNO:			1515	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9984/2018  UPIS k.č. 498/2, k.č. 500, k.č. 501/1, k.č. 501/2, k.č. 501/3, k.č. 971 ZGR, k.č. 1642 ZGR iz zk.ul 3701 k.o VODICE, UGOVOR O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. 49/11108 SOLEMNIZIRAN DANA 20.SRPNJA 2018. OV-5149/18 JB MIRA GRBAC 19.07.2018	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-11456/2018	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9984/2018  Prvenstveni red upisa: Z-8421/2015  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA  Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-8421/15  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine sastavljenog dana 26. listopada 2015. a ovjerenog dana 27. listopada 2015. br. OV-5729/15 javni bilježnik Alisa Kale uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u a listu na ime: <b>*ADRIA BILO D.O.O. , OIB: 80818294676, DUBRAVA KOD TISNA (OPĆINA TISNO), VODANOVI 47 C</b>	
*1.2	Z-1520/2022	Zaprimljeno 29.08.2018.g. pod brojem Z-11456/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 28.06.2018, TABULARNA IZJAVA 28.08.2018 <b>*TEMPO VODICE D.O.O., OIB: 27405111060, BLATA 88, 22211 VODICE</b> <b>*TEMPO VODICE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27405111060, BLATA 88, 22211 VODICE</b>	na 1 (1.1)  Ispisano dana 27.11.2020
*1.3	Z-1520/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 27.11.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
2.1		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022 <b>SALIHović NERSUDIN, OIB: 03876275124, KRANJČEVIĆEVA 19, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	na 1 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-16609/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU ST-92/20 27.11.2020	
*2.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-11512/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-92/2020, TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 08.07.2021, Prodaje nekretnine stečajnog dužnika.	
*3.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-21489/2021  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-92/2020 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 17.12.2021 <b>*SALIHović NERSUDIN, OIB: 03876275124, KRANJČEVIĆEVA 19, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	
4.1		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022	na 1.1, 2.1, 3.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9984/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9730/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, u kunskoj protuvrijednosti 1.400.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promijenjivu, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske kamate, promijenjivu, trenutno 8,82%, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist:  <b>*CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	1.400.000,00 EUR	Sporedni uložak
*1.2	Z-1520/2022	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9984/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3701 k.o VODICE		na 1.1
*1.3	Z-1520/2022	Zaprimljeno 06.08.2018.g. pod brojem Z-10567/2018  ISPRAVAK, te se dodataje iza riječi s valutnom klauzulom u EUR "broj 2200158133 od 06. srpnja 2018. broje solemnizacije OV-4911/2018".		na 1.1, 1.2
1.4		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022		na 1.1, 1.2, 1.3
<b>2.</b>				
*2.1	Z-1520/2022	Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-9984/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. 49/11108 SOLEMNIZIRAN DANA 20.SRPNJA 2018. OV-5149/18 JB MIRA GRBAC 19.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.120.000,00 EUR-a što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 26. lipnja 2018. iznosi 8.264.175,36 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za protustranku po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma za korist:  <b>*HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</b>	1.120.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1520/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 17.12.2021, ZAKLJUČAK O PRODAJI TRGOVAČKI SUD U ZADRU ST-92/20 28.01.2022		na 2.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRANO DANA 15.LISTOPADA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OV-7611/2018 JB JOŽICA MATKO RUŽDJAK IZ ZAGREBA 11.10.2018, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN DANA 15.LISTOPADA 2018. OV-7616/18 JB JOŽICA MATKO RUŽDJAK IZ ZAGREBA 11.10.2018, DODATAK III SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN DANA 15. LISTOPADA 2018 POD POSLOVNIM BROJEM OV-7623/18 JB JOŽICA MATKO RUŽDJAK IZ ZAGREBA 11.10.2018, u istom redu prvenstva radi osiguranja novčanih tražbina po osnovi: -Ugovora o kreditu broj HPOT-18-1100145 od 21.9.2018.g. za kredit u iznosu od 8.821.968,96 kn što je na dan 31.5.2018. predstavljalo protuvrijednost od 1.194.886,35 EUR uz valutnu klauzulu vezanu za EUR,uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci nadležnog tijela HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate,zateznu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a promjenjiva, naknade,troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj HPOT-18-1100145 i predmetnom Sporazumu za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	8.821.968,96 KN	
3.2		<p>Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Ugovora o kreditu broj DT-5/09 i pripadajućih Dodataka I,II,II Ugovoru o kreditu broj DT-5/09 koje je na dan 31.12.2017.g. iznosi 794.916,84 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci nadležnog tijela HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva ,naknade ,troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-5/09 pripadajućim Dodacima I,II,III Ugovoru o kreditu broj DT-5/09 i predmetnom Dodatku III Sporazumu za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	794.916,84 EUR	na 3.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Ugovora o kreditu broj DT-3/11 i pripadajućih Dodataka I i II Ugovora o kreditu broj DT-3/11 koje na dan 31.12.2017. g. iznosi 1.242.953,30 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR uvećanu za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjeniva sukladno Odluci nadležnog tijela HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva ,naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-3/11 i pripadajućih Dodataka I i II Ugovora o kreditu broj DT-3/11 i predmetnom Dodatku I Sporazuma za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	1.242.953,30 EUR	na 3.1
3.4		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018  ZABILJEŽBA, obveze založnog dužnika da će ishoditi brisanje hipoteke (obveza zahtjevanja brisanja hipoteke ) Croatia banke d.d. pod brojem Z-9730/18 odnosno upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod brojem Z-9730/18 sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama		
3.5		Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-13703/2018  ZABILJEŽBA, obveze založnog dužnika da će ishoditi brisanje hipoteke (obveza zahtjevanja brisanja hipoteke ) Croatia banke d.d. pod brojem Z-9730/18 i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije pod brojem Z-9984/18 odnosno upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanim hipotekama pod brojem Z-9730/18 i Z-9984/18 sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na nekretninama		na 3.1, 3.2, 3.3
4.				
*4.1	Z-2077/2022	Zaprimljeno 27.11.2020.g. pod brojem Z-16224/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-598/20 26.11.2020		
4.2		Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-2077/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK POSL BROJ: 2 ST-92/2020-153 TRGOVAČKI SUD U ZADRU 10.02.2022		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-268/2022  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 63/9) predlagatelja DEGUSTO d.o.o., Šibenik, OIB: 33874312769, Put 1. Šibenskog partizanskog odreda 1 radi prijenosa založnog prava.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2022.